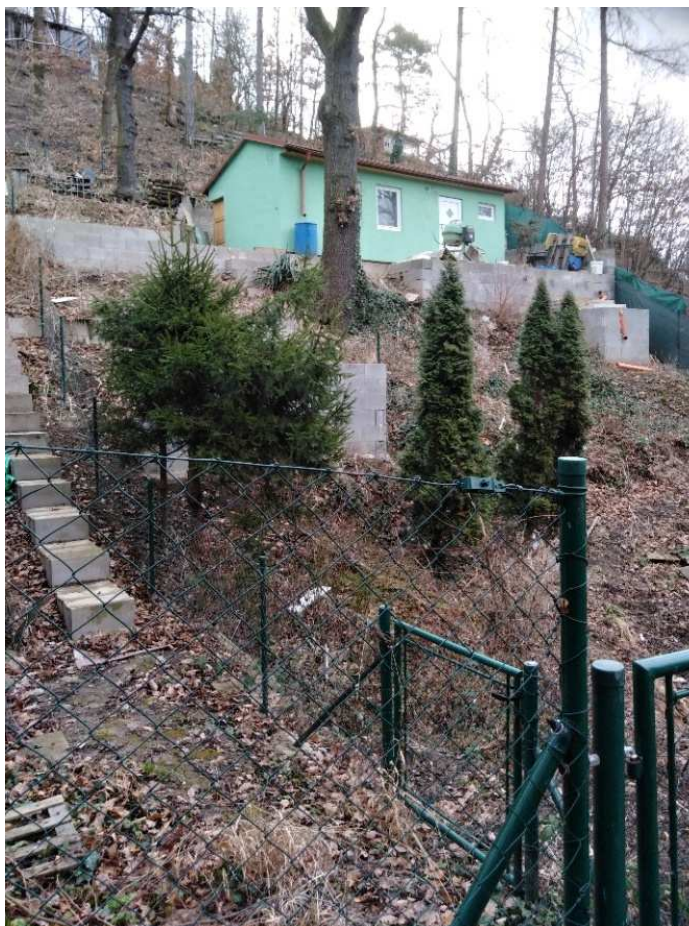


ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2022/06/0335

Předmět odhadu: **Chata 16 m², pozemek 395 m²**



Typ nemovitosti
Chata s pozemkem

Předmět ocenění	
- pozemek par. č. 3516/2, výměra 16m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.ev.1443 – stavba pro rodinnou rekreaci - pozemek par.č. 3516/1, výměra 379m², zahrada, BPEJ 4.22.13 - pozemek par.č. 3521/1, výměra 152m², ostatní plocha, podíl 1/6	
Katastrální údaje	
Kraj	Středočeský
Okres	Praha-západ
Obec	Černošice
Počet obyvatel v obci	Černošice – 7 329 k r. 2022 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2022)
Katastrální území	Černošice
Katastrální pracoviště	Praha-západ
Číslo LV	2658, 2291

Popis nemovitosti	
Vybavení, bližší popis	Novostavba jednopodlažní dřevěné chaty před dokončením. Chata má dispozici 1+kk a skládá se z jedné obytné místnosti a koupelny se sprchovým koutem a WC. Chata se nachází na svahu nad řekou Berouňkou na vlastním oploceném pozemku.
Vytápění domu	Vytápění je kamny na tuhá paliva.
Elektřina, voda	Do chaty je zavedena elektřina a voda ze společné studny.
Odpady	Odpady jsou svedené do ČOV

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
2.800.000,- Kč (slovy: Dvamilionyosmsettisíckorunčeských)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	- oceňované nemovitosti - nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití

	nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	5

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 24.6.2022



.....
Radek Pilař